



CHYTRÁ DOMÁCNOST LOXONE

Všechny byty budou standardně vybaveny chytrými tlačítky s termostatem, které zároveň umožní ovládat osvětlení a vnější stínění.

Chytrá domácnost v sobě integruje automatické řízení vnějšího stínění podle denní doby a počasí, systému rekuperace vzduchu, vytápění a chlazení.

To vše lze samostatně ovládat prostřednictvím nástěnného displeje či mobilní aplikace

VYTÁPĚNÍ řízené LOXONE

Tepl vodní podlahové vytápění

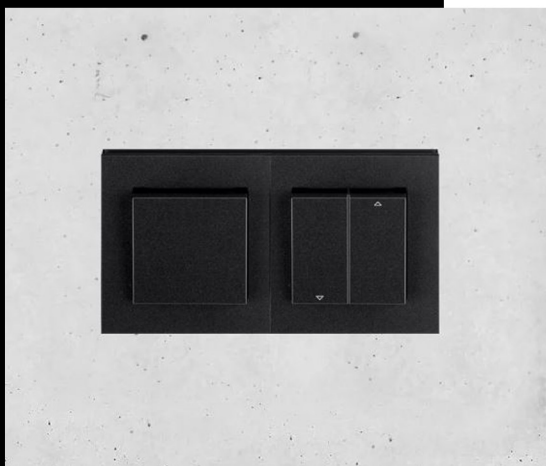
Tepl vodní koupelňový žebřík s osazenou topnou patronou

REKUPERACE řízená LOXONE

Všechny obytné místnosti jednotlivých bytů budou napojeny na samostatné systémy pro permanentní výměnu vzduchu a pro zpětné získávání tepla.

CHLAZENÍ řízené LOXONE

Ve všech obytných místnostech jednotlivých bytů budou nástěnné chladicí jednotky napojené na jednotný VRV systém chlazení.



VNĚJŠÍ STÍNĚNÍ řízené LOXONE

Předokenní žaluzie s příznanými kastlíky v barvě okenních rámu.

KOMPLETAČNÍ PRVKY ELEKTRO

Kompletační prvky výrobce ABB, série LEVIT – barva černá/onyx.

DATA

Datový rozvod z centrálního rozvaděče do každého bytu optickým kabelem.

Příprava pro příjem digitálního pozemního signálu a satelitního příjmu včetně aktivních prvků.

VSTUPNÍ BYTOVÉ DVEŘE

Hladké, jednokřídlové, rozměr 900x2100 mm

3. bezpečnostní třída

Dubový práh

Obložková zárubeň, barva RAL 7016

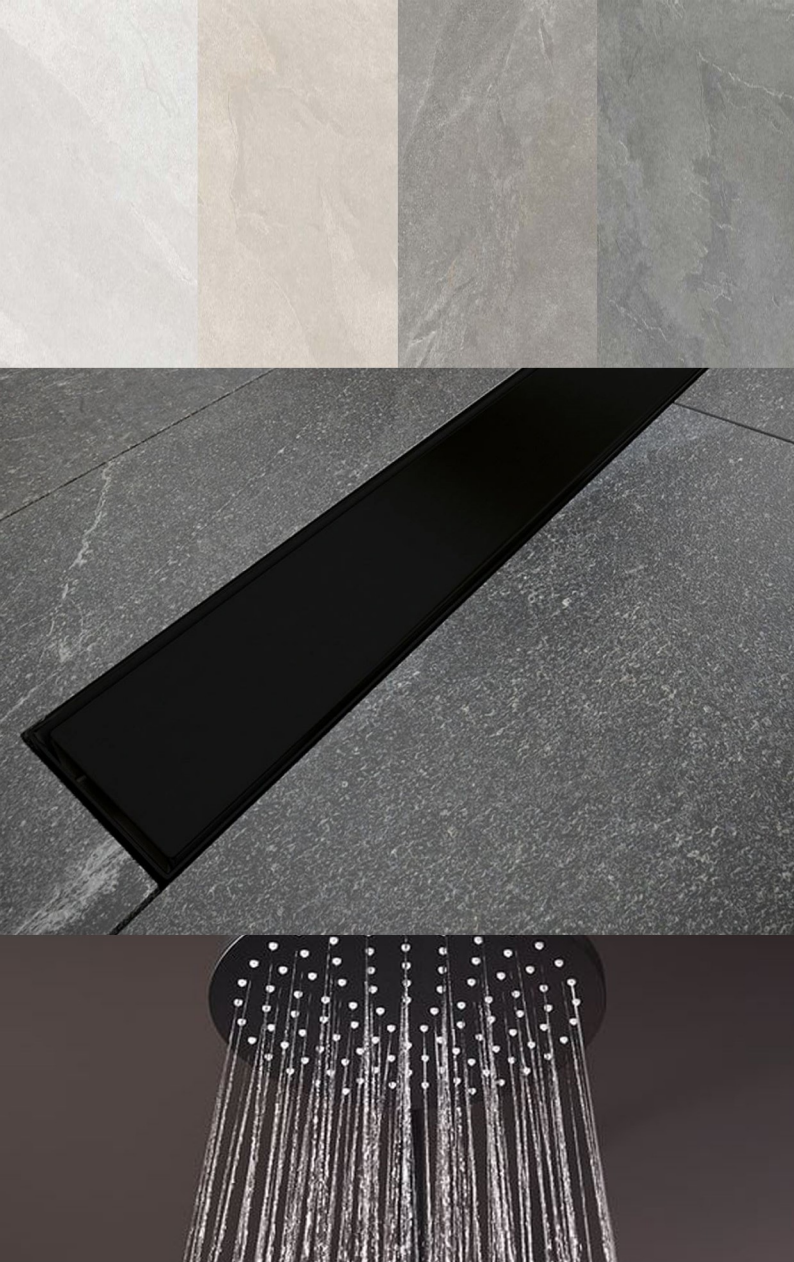
INTERIEROVÉ DVEŘE

Bezřalčové plně hladké, výška 2100 mm

Obložková zárubeň

Magnetické kování





OBKLADY A DLAŽBY KOUPELEN

Slinutý keramická obklad 1200x600 mm, výběr ze 4 barev

Kamenické rohy

Slinutá keramická dlažba 600x600 mm, výběr ze 4 barev

Spárovací hmota v barvě obkladu a dlažby

SANITARNÍ KERAMIKA A SPRCHY

Umyvadlo a umývatko – závěsné keramické bílé
Laufen – serie Val

WC – závěsné série Laufen Pro, bílé, příprava pro bidetové sedátko

Vana – Riho serie Miami

Sprchový žlábek ke stěně – provedení černé

Byty s koupelnou a WC – v koupelně vana/variantně bude možnost osazení sprchové zástěny

Sprchová zástěna do niky – čiré sklo bez dekoru, výrobce Hüppe

SANITÁRNÍ ARMATURY

Série Hansgrohe Rebris S barva černá

Umyvadlová a umývatková – páková stojánková

Sprchová a vanová – podomítková s ruční sprchou

Sprcha + hlavová sprcha ze stropu Vernis Blend

Bidetová sprcha podomítková – do samostatných WC

OKNA A PROSKLENÉ STĚNY

Hliníková okna s izolačním trojsklem

Posuvná velkoformátová okna typ HS portál

POVRCHY STĚN A STROPŮ

Stěny – tenkovrstvá sádrová omítka

Stropy – tenkovrstvá sádrová

omítka/sádrokartonový podhled

Výmalba – bílá malířská barva

DŘEVĚNÉ PODLAHY

Dřevěná dvouvrstvá podlaha

Dekor – dub přírodní, povrchová úprava – olej

Celoplošně lepeno

Obvodové lišty barva bílá, rozměr 40x20 mm

BALKONY A TERASY

WPC prkna uložena na roštu

Dekor – dub přírodní

Balkony u středových bytů keramická dlažba uložena na roštu



PŘÍPRAVA PRO KUCHYŇ

Bude proveden kompletní rozvod médií pro kuchyňskou linku včetně kompletačních prvků elektro.

ZÁVLAHA BALKONŮ A TERAS

Příprava pro automatickou závlahu



CHYTRÝ DŮM LOXONE

Dům bude vybaven centrálním systémem Loxone umožňujícím on line správu a monitoring budovy.

FOTOVOLTAIKA řízená LOXONE

Dům bude vybaven fotovoltaickým systémem, jehož prostřednictvím bude napájeno osvětlení, výtah a další systémy společné spotřeby, s možností využití přebytků pro podporu jednotlivých bytů.

E-MOBILITA řízená LOXONE

V garážích bude osazeno 5 ks. wall boxů. Pro osazení dalších wall boxů je u všech garážových stání provedena kabelová příprava.

ZABEZPEČENÍ řízené LOXONE

Bezkontaktním přístupovým systémem pro maximální bezpečnost. Příprava pro kamerový dohled a senzory pro detekci kouře, CO2 a zaplavení. Vjezd do garáží na registrační značku.

SVÍTIDLA

Automatizované osvětlením společných prostor úspornými LED zdroji s detekcí pohybu a regulací intenzity světla dle denní doby.

VÝTAH

Výrobce Schindler, kapacita 8 osob

DLAŽBY SPOLEČNÝCH PROSTOR

Slinutá keramická dlažba 600x600 mm
Sokl v. 70 mm zalícovaný do omítky

STĚNY SPOLEČNÝCH PROSTOR

Sádrová stříkaná omítka a tenkovrstvá stěrka
Povrch stropů – SDK podhledy

ZÁBRADLÍ

Zábradlí oken, teras, balkonů a schodišť na chodbách budou celoskleněná – ukončená nerezovým madlem

